



REALTOR EX MACHINA

КИБЕРНЕТИЧЕСКАЯ РЕВОЛЮЦИЯ НЕ СПРОСИТ О НАШИХ ПЛАНАХ



ГОРОДСКОЙ
РИЭЛТОРСКИЙ
ЦЕНТР

#1/1 НАСТОЯЩЕЕ: МЫ



На связи 24/7

Профессиональный Риэлтор

Работает в Агентстве недвижимости «General Realty»

Знания

Рынок недвижимости (локально и глобально)
Оформление сделок с недвижимостью
Налоги
НЛП и гештальт-терапия

Навыки

Оценка рыночной стоимости объекта
«Упаковка» и рекламное размещение
Переговоры и продажи

Достижения

С 16 лет в списке Forbes
Премия «Психотерапевт года»

Клиенты

Over9000 обслужено +100500 в очереди

#1/2 НАСТОЯЩЕЕ: ОНО



ШОК БУДУЩЕГО

ФРИЛАНС

SMART WEARABLES

БОТЫ

BIG DATA

#1/2 НАСТОЯЩЕЕ: ОНО

ШОК БУДУЩЕГО

ФРИЛАНС

SMART WEARABLES

БОТЫ

BIG DATA

Шок будущего – психологическая реакция человека или общества на стремительные и радикальные изменения в его окружении, вызванные ускорением темпов технологического и социального прогресса.

10-20%

Доля населения развитых стран, у которой ежегодно диагностируются невротические расстройства

КОММУНИКАТИВНЫЙ
СТРЕСС

ПОТРЕБНОСТЬ
«ОБЕЗЛИЧИВАНИЯ»
ПОЛУЧЕНИЯ
УСЛУГИ

#1/2 НАСТОЯЩЕЕ: ОНО



ШОК БУДУЩЕГО

ФРИЛАНС

SMART WEARABLES

БОТЫ

BIG DATA

UBER Объявлено решение
об инвестировании в
такси с автопилотом.

FREELANCER.COM

56%

Рост дохода за период 07'15-06'16

20 659 044

Количество зарегистрированных
пользователей на 23.09.2016

354.9 \$m

Сумма всех транзакций, проведённых
через сервисы Freelancer и Escrow
за период 07'15-06'16

#1/2 НАСТОЯЩЕЕ: ОНО

ШОК БУДУЩЕГО

ФРИЛАНС

SMART WEARABLES

БОТЫ

BIG DATA



Неважно, какое именно устройство носит пользователь.

Важно, что носимые гаджеты – фундамент для

ИНТЕРНЕТА ВЕЩЕЙ

P.S. И они все про нас знают. И не забудут.

#1/2 НАСТОЯЩЕЕ: ОНО



ШОК БУДУЩЕГО
ФРИЛАНС
SMART WEARABLES
БОТЫ
BIG DATA



#1/2 НАСТОЯЩЕЕ: ОНО



ШОК БУДУЩЕГО
ФРИЛАНС
SMART WEARABLES
БОТЫ
BIG DATA

Big Data – совокупность подходов, инструментов и методов обработки структурированных и неструктурированных данных огромных объёмов и значительного многообразия для получения воспринимаемых человеком результатов.

ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ

Социальные сети

Онлайн-магазины (история покупок и поиска)

Smart wearables (геолокация, состояние здоровья, образ жизни)

История поисковых запросов

Предложения на досках объявлений

#1/3 НАСТОЯЩЕЕ:ИТОГ

ШОК БУДУЩЕГО — ПОТРЕБНОСТЬ В АВТОМАТИЗАЦИИ

ФРИЛАНС

СБОР
ИНФОРМАЦИИ

SMART WEARABLES

БОТЫ

BIG DATA — ОБРАБОТКА
ИНФОРМАЦИИ

РЕШЕНИЕ - ?

ПРИВЫЧКА К
АВТОМАТИЗАЦИИ

#2/1 БУДУЩЕЕ

АВТОМАТИЗАЦИЯ

ОЦЕНКИ

И РЕКЛАМЫ

ОБЪЕКТА



ПОЧЕМУ ЭТО СРАБОТАЕТ?

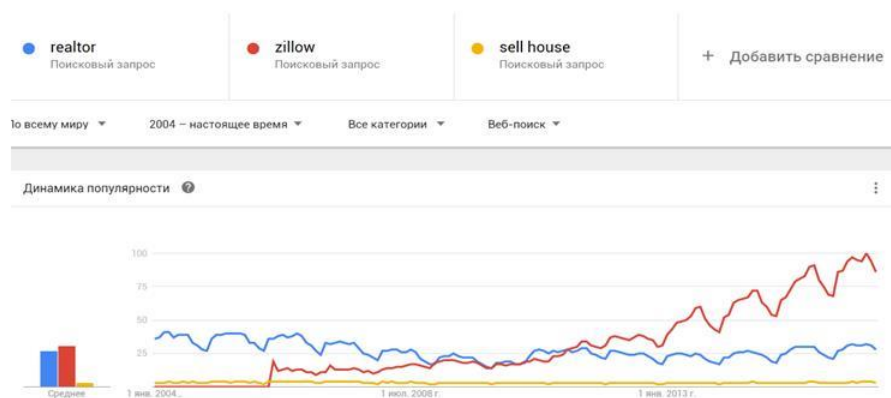
Статистика по предложениям, сроку размещения, характеристики локации, самообучаемость нейросетей – позволят делать оценку правильно

Клиенты хотят обезличивания услуг. И больше доверяют сервисам, чем другим людям.

Корпорация Добра знает, что вы сделали прошлым летом. И что вы захотите переехать. И куда захотите. Она разместит рекламу лучше, чем любой продажник.

#2/1 БУДУЩЕЕ

АВТОМАТИЗАЦИЯ ОЦЕНКИ И РЕКЛАМЫ ОБЪЕКТА



ПОЧЕМУ ЭТО СРАБОТАЕТ?

Статистика по предложениям, сроку размещения, характеристики локации, самообучаемость нейросетей – позволят делать оценку правильно

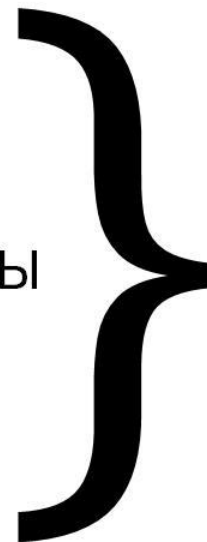
Клиенты хотят обезличивания услуг. И больше доверяют сервисам, чем другим людям.

Корпорация Добра знает, что вы сделали прошлым летом. И что вы захотите переехать. И куда захотите. Она разместит рекламу лучше, чем любой продажник.

#2/2 БУДУЩЕЕ

АККРЕДИТОВАННЫЕ ФРИЛАНСЕРЫ

СЕРВИС ОЦЕНКА
РЕКЛАМА
КОНТРОЛЬ ОПЛАТЫ
КОМИССИИ
ГЕНЕРАЦИЯ
ТРАФИКА



РИЭЛТОР

Сервис предоставляет готового клиента риэлтору и отдает ему «технические» функции.

Комиссии снижаются аукционом на понижение за право получить заявку.

Риэлторы не против, потому что трудозатраты тоже снизились.

#2/3 БУДУЩЕЕ

ПОЛНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ

СЕРВИС ОЦЕНКА
РЕКЛАМА
КОНТРОЛЬ ОПЛАТЫ
КОМИССИИ
ГЕНЕРАЦИЯ
ТРАФИКА
ПРОДАЖА
ОБЪЕКТОВ



«Мы провели исследование пользовательского опыта и увидели, что подписчик *Easyestate* устаёт от необходимости выбора продавца и оговаривания условий. Поэтому сегодня мы решили полностью оправдать своё название и предоставить уровень обслуживания, позволяющий нашему клиенту думать только о своей жизни и планах, а не фиксироваться на вопросе продажи дома. Это мы сделаем за него.

Мы ценим опыт и усилия продавцов, которые помогли нам развивать *Easyestate*. Ребята, без вас ничего бы не получилось! Надеюсь, сотрудничество с сервисом было и для вас приятным и интересным *experience*.

Сегодня мы представляем пользователям *Mrs. Robinson* – нашего *chat*-гида по домам. Это риэлтор, который всегда рядом. И знает всё о любом нашем объекте.»

Дж. Смит, основатель сервиса
Easyestate

#3/1 СМЕШНАЯ ШУТКА



**МНЕ НУЖНЫ
ТВОИ
КЛИЕНТЫ,
ОБЪЕКТЫ И
ПАРОЛЬ ОТ
AVITO**

#3/2 УМНАЯ ЦИТАТА



КАК МОЖЕТЕ ВЫ ПОНЯТЬ ОКЕАН, ЕСЛИ НЕ
МОЖЕТЕ ПОНЯТЬ ДРУГ ДРУГА?

Станислав Лем, «Солярис»